

PATVIRTINTA  
202\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
Akmenės rajono savivaldybės  
administracijos direktorės įsakymu Nr. \_\_\_\_\_



Įmonės kodas – 152903578

Stipirkių g. 2, Stipirkių k., Akmenės r. sav.

# METINIS PRANEŠIMAS

## 2019 m.

## **1. VEIKLOS APIBŪDINIMAS**

Uždaroji akcinė bendrovė „Naujosios Akmenės komunalininkas” (toliau - „Bendrovė”) įmonių registre įregistruota 1990 m. lapkričio 28 d. 1995 m. balandžio 12 d. bendrovė buvo perregistruota į SP UAB „Naujosios Akmenės komunalininkas”. 2001 m. kovo 19 d., panaikinus specialiosios paskirties statusą, reorganizuota į UAB „Naujosios Akmenės komunalininkas”. Įmonės kodas 152903578. Ataskaitiniais finansiniais metais Bendrovės buveinės adresas: Stipirkių g. 2, Stipirkių k., Akmenės r. sav.

Uždarosios akcinės bendrovės „Naujosios Akmenės komunalininkas” akciniukas Akmenės rajono savivaldybė, kuriai priklauso 100 % akcijų. Bendrovės įstatinis kapitalas 2019 m. gruodžio 31 d. – 367 152,76 Eur, kurių vienos akcijos nominali vertė – 0,29 Eur. Iš viso 1 266 044 akcijų.

Pagrindinė Bendrovės veikla – atliekų surinkimas, gabėjimas į sąvartyną, miesto žaliujų plotų priežiūra, miesto tvarkymo darbai, miesto gatvių ir šaligatvių priežiūra žiemos laikotarpiu, gyvenviečių, kaimų apšvietimo tinklų priežiūra.

UAB „Naujosios Akmenės komunalininkas“ 2018 metais vykdė veiklą numatyta įstatuose.

2019 m. gruodžio 31 dienai įmonėje dirbo 64 darbuotojai. 2019 m. įmonė dirbo pelningai.

**UAB „Naujosios Akmenės komunalininkas“ per 2019 m. vykdė šią veiklą:**

- Komunalinių atliekų ir antrinių žaliauų surinkimas, rūšiavimas ir išvežimas;
- Teritorijų valymas;
- Miesto tvarkymas;
- Akmenės rajono miesto gatvių apšvietimo tinklų eksploatavimas ir remontas.

**Bendrovės veikla buvo suskirstyta į 4 padalinius:**

1. Miesto tvarkymo;
2. Atliekų ir teritorijų tvarkymo;
3. Gatvių apšvietimo;
4. Ventos.

## **2. ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Komunalinių atliekų surinkimą, antrinių žaliauų rūšiavimą bei išvežimą atlieka atliekų ir teritorijų tvarkymo padalinys. Šios paslaugos teikiamos:

- įmonėms, įstaigoms, organizacijoms ir seniūnijoms;
- daugiabučių namų, sodų ir garažų bendrijoms;
- daugiabučių namų gyventojams;

- individualių valdų savininkams.

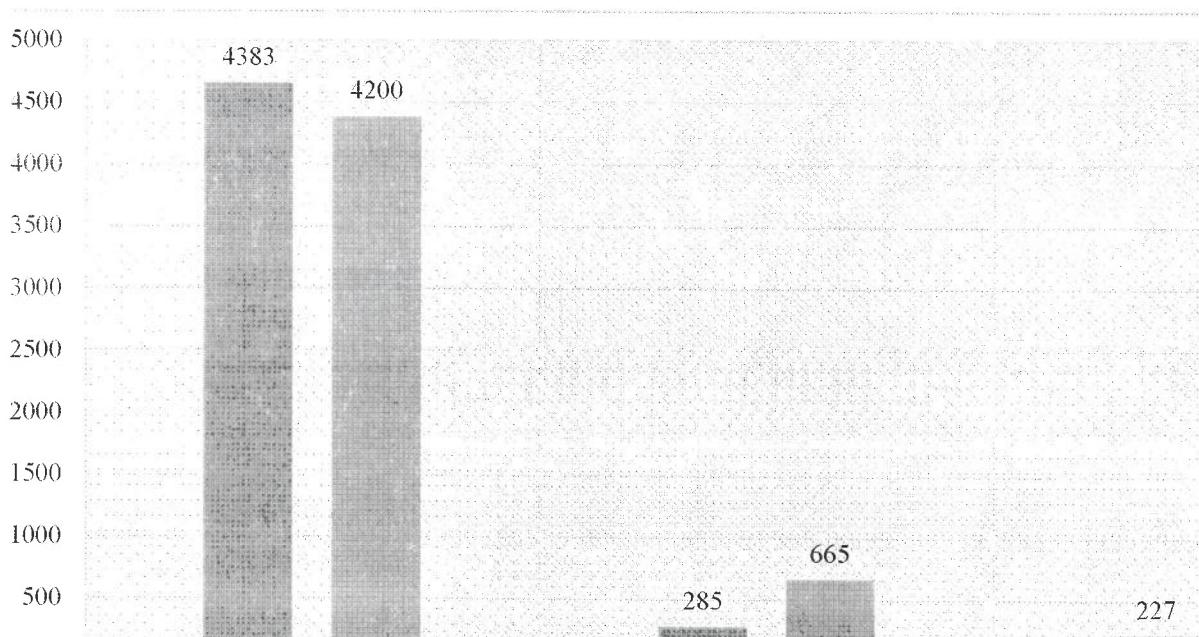
Komunalinės atliekos Akmenės rajone tvarkomos vadovaujantis Akmenės rajono savivaldybės tarybos patvirtintomis Akmenės rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis ir Akmenės rajono savivaldybės komunalinių atliekų surinkimo rūšiavimo, parengimo perdirbtį, išrūšiuotų atliekų perdavimo jų tvarkytojams ir komunalinių atliekų pervežimo į Šiaulių regioninį sąvartyną paslaugų teikimo sutartimi.

Sudaromi atliekų surinkimo grafikai gyventojams, juridiniams asmenimis ir ūkininkams. Kolektyviniai konteineriai dezinfekuojami. Iš viso aptarnaujami 4500 individualių valdų gyventojai ir 370 juridiniai asmenys, su kuriais sudarytos sutartys.

Surenkamos šios atliekos:

- biologiškai suyrančios atliekos;
- mišrios ir komunalinės;
- naudotos padangos;
- plastmasė;
- popierius, kartonas ir makulatūra;
- stiklas;
- stambiagabaritės (didžiosios) atliekos ir t.t.

Visos atliekos išvežamos į Šiaulių regioninį sąvartyną esantį Jurgeliškių kaime, išskyrus stambiagabarites (didžiasias) atliekas – jos surenkamos apvažiavimo būdu pagal iš anksto paskelbtą grafiką ir išvežamos į Kairių didelio gabarito aikštelynę.



I pav. 2018 – 2019 m. Atiekų detalizacija, tonomis

2019 m. išvežtų buitinių atliekų kiekis į Jurgeliškių savaryną sumažėjo 183 tonomis, lyginant su 2018 m. Išrūšiuota 665 t antrinių atliekų (stiklo – 314 t, plastikinių pakuočių – 258 t, popieriaus 87 t, metalo – 6 t), surinkta 227 t.

#### Išrūšiuota antrinių žaliavų 2018 – 2019 m., t

1 lentelė

Eil. Nr.	Antrinės žaliavos	2018 m., t	Gauta pajamų 2018 m, Eur	2019 m., t	Gauta pajamų 2019 m, Eur
1.	Popierinių pakuočių atliekos	46,84	1 489	75,07	885
2.	Stiklo pakuočių atliekos	184,41	1 963	314,04	1252
3.	PET pakuočių atliekos	5,56	848	3,05	487
4.	Plastikinių pakuočių atliekos (perdirbimas ir deginimas)	41,29	2 229	252,70	1839
5.	Kombinuotų pakuočių atliekos	2,76	0	2,48	0
6.	Mišri makulatūra	22,67	873	11,96	64
7.	Metalinė pakuočių atliekos	4,131	165	6,00	240
<b>VISO:</b>		<b>284,99</b>	<b>7567</b>	<b>665,31</b>	<b>4767</b>

Įmonė kiekvienais metais pasirašo sutartį su VšĮ „Pakuočių tvarkymo organizacija“, VšĮ „Žaliasis taškas“ dėl priemonėse esančių atliekų surinkimo, vežimo, jų paruošimo perdirbimui, naudojimo, šalinimo arba jų perdavimo perdirbtai, naudoti arba šalinti. Dėl to įmonė 2019 m. gavo 45 285 Eur, t.y 8682 Eur daugiau nei 2018 m.

Dauguma esamų pastatyti mišrių komunalinių atliekų konteinerių yra nusidėvėję, jiems pakeisti per einamuosius metus įsigyta 34 vnt. naudotų konteinerių.

#### 2018- 2019 m. gautos pajamos už komunalinių atlieku išvežimą, Eur

2 lentelė

Komunalinės atliekos	2018 m.	2019 m.
Surinkta komunalinių atliekų (tonos)	4383	4200
Gauta pajamų ( Eur be PVM)	262 595	255 960

### **3. TERITORIJŲ VALYMAS**

Teritorijų valymą atlieka rankinio valymo padalinys. Rankinio valymo padalinyje dirba 22 valytojos. Joms talkino seniūnijos atsiųsti žmonės, atliekantys visuomenei naudingą veiklą.

Jos valo prie daugiabučių namų esančias teritorijas ir šaligatvius. Žiemos laikotarpiu nuo šaligatvių nukasamas sniegas, pabarstoma smėlio – druskos mišiniu.

Rankinio valymo veikloje problemą bei didžiausius nuostolius bendrovei sudaro rankinis teritorijų, priskirtų daugiabučiams namams, valymas ir gyventojų įsiskolinimas už suteiktas paslaugas.

#### Gyventojų mokesčių likutis, Eur

Kiemų priežiūros (valymo) ir šiukšlių išvežimo likutis 2019-12-31 Eur su PVM	Kiemų priežiūros (valymo) ir šiukšlių išvežimo likutis 2018-12-31 Eur su PVM	Skirtumas Eur su PVM
114 854	139 196	24 342

Likutis sumažėjo 24 342 Eur lyginant su 2018 m. tuo pačiu laikotarpiu. Sumažėjimui įtakos turėjo tai, kad 2019 m. gruodžio mėnesyje 19 001 Eur nurašyta senų skolų į beviltiškas, kurioms suėjęs 10 metų bendarasis ieškinių senaties terminas pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.125 str. ir šalių susitarimu pakeisti ieškinio senaties terminus ir jų skaičiavimo tvarką draudžiama, šioms skoloms 2017 m. buvo suformuoti atidėjiniai. 3310 Eur išieškota senų skolų ir 2192 Eur susigrąžinta teisminių skolų administravimo išlaidų. 2019 m. gyventojai už kiemų priežiūros (valymo) paslaugas suteiktas nuo 2016-03-01 sumokėjo 3942 Eur mažiau nei priskaičiuota.

114 854 Eur likutį 2019-12-31 sudaro 96 010 Eur kiemų priežiūros (valymo) mokesčis ir 18 842 Eur - šiukšlių išvežimo mokesčis. Tame skaičiuje senų skolų likutis už paslaugas suteiktas iki 2016 m. vasario 28 d. yra 50 649 Eur, iš jų priteista 49 077 Eur (arba 97 %), liko nepriteista senų skolų 1572 Eur, dėl jų kreipėmės į teismą supaprastinta tvarka dėl įsakymo išdavimo, bet teismas ieškinius mums sugražino, kadangi jiems nepavyko skolininkams įteikti procesinių dokumentų.

#### Ikiteisminis skolu išieškojimas, Eur

2019 m. pagal išsiūstus raginimus sumokėti įsiskolinimus, gyventojai sumokėjo 263 Eur senų skolų. Pradelstų skolų už kiemų priežiūros (valymo) paslaugas suteiktas po 2016-03-01 gyventojai sumokėjo 4655 Eur, t. y. 770 Eur daugiau nei 2018 m.

#### Teisminis skolu išieškojimas pagal VŠĮ „Akmenės būstas“ ieškinius, Eur

2018-05-02 su VŠĮ „Akmenės būstas“ sudaryta paslaugų teikimo sutartis dėl teisminio gyventojų mokesčių skolų išieškojimo. 2019 m. VŠĮ „Akmenės būstas“ už kiemų priežiūrą (valymą) parengė ir perdarė teismui 179 vnt. ieškinių 18 312 eurai bendrai skolų sumai. Už šiuį ieškinių

parengimą VšĮ „Akmenės būstas“ sumokėjome teisminių administravimo išlaidų 2206 Eur (su PVM), priteista ir perduota antstoliams išieškojimui 121 skolininkas 11 569 eurų skolų sumai, iš jų 769 Eur išieškota.

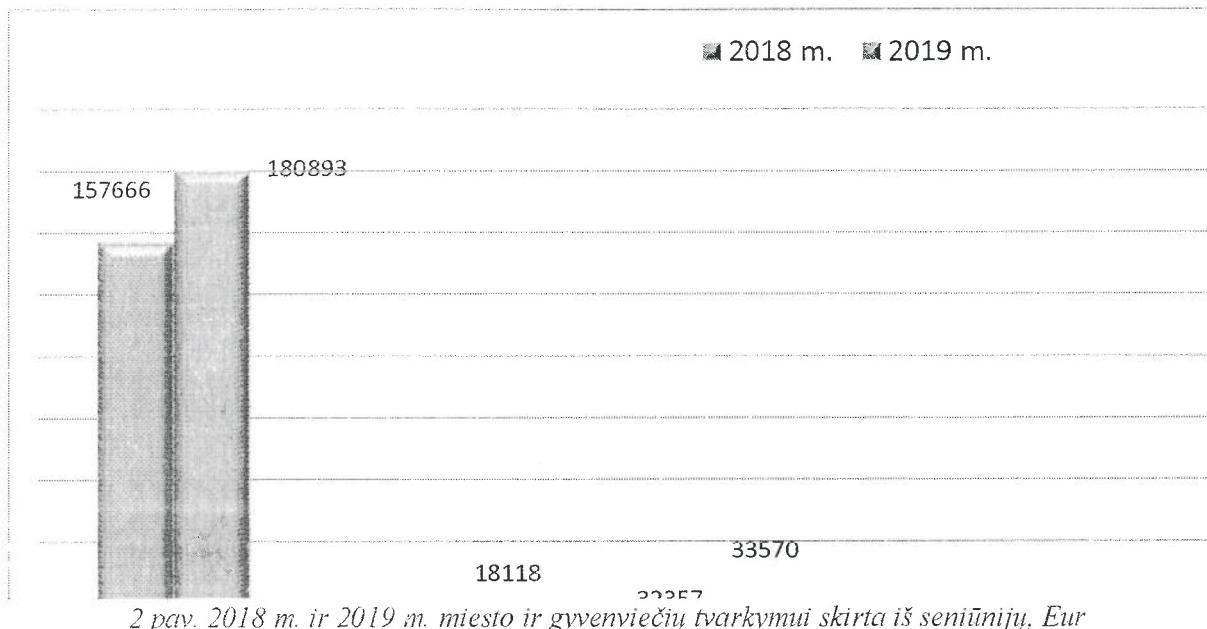
#### Priteistų mokesčių skolų išieškojimas, Eur

Priteistų senų mokesčių skolų likutis 2019-12-31 yra 49 077 Eur, o antstoliai 2019 m. išieškojo 3310 Eur - tai sudaro tik 6,7 % nuo priteistos sumos. Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 756 straipsnis įpareigojo antstolius vykdymo proceso šalims nuo 2019-07-01 teikti „Išieškotų lėšų paskirstymo patvarkymus“, kuriuose matome, kad skolos išieškomos proporcingai kiekvienam išieškotojui priklausančiai sumai, t. y. didesnes skolos sumas pirmiausia antstoliai išieško ir perveda UAB Akmenės energijai, UAB Akmenės vandenims, VšĮ Akmenės būstui, kadangi jų priteistos sumos yra ženkliai didesnės nei mūsų įmonės.

#### **4. MIESTO TVARKYMAS**

Aplinkos tvarkymą atlieka miesto tvarkymo padalinys. Sudarytos sutartys su seniūnijomis įpareigoja rūpintis tuo visus metus – tiek vasaros, tiek žiemos laikotarpiu. Vasarą prižiūrimas žaliasis ūkis, pjaunama žolė, genėjami medžiai, mechanizuotu būdu surenkamos šiukšlės, lapai, šakos, bei atliekami kiti smulkūs miesto tvarkymo darbai pagal sudarytas sutartis su seniūnijomis. Žiemos laikotarpiu pagrindinė užduotis – saugumas gatvėse plikledžio metu ar pasnigus. Miesto gatvės ir pėsčiųjų takai yra valomi specialia technika, barstomos smėlio – druskos mišiniu. Pastatomos dėžės su smėliu, stumdomas sniegas bendro naudojimų mašinų aikšteliėse. Valoma ir barstoma 2 255 000 m<sup>2</sup> Naujosios Akmenės miesto teritorijos. Miesto tvarkymo padalinys taip pat teikia technikos, biotualetų, lauko baldų nuomą, puošia rajoną švenčių metu, vykdo apsauginių tvorų priežiūrą, vykdo ES paramos maisto produktų sandėliavimo, transportavimo paslaugas. Per 2019 m. nupjauti ir nugenerēti 905 medžiai, iš jų 81 medis nupjautas iki žemės paviršiaus, nupjauta 263 ha žolės, 1900 m<sup>2</sup> gyvatvorių.

## 2018 m. ir 2019 m. miesto ir gyvenviečių tvarkymui gauta iš seniūnijų:



Iš seniūnijų per 2019 m. įmonė gavo 265 150 Eur, 17 785 Eur daugiau nei 2018 m.

## 5. GATVIŲ APŠVIETIMAS

Gatvių apšvietimo padalinys atlieka:

- Lauko šviestuvų darbo būklės tikrinimas, apžiūra, sujungimų tikrinimas, valymas ir kiti eksplotaciniai darbai;
  - Sugedusių lauko lempų keitimas;
  - Valdymo sistemų remontas;
  - Naujų šviestuvų montavimas gatvių, kiemų, skverų, parkų apšvietimui, ir jų valdymo sistemų įrengimas;
  - Kalėdinių eglių ir gatvių papuošimas;
  - Įvairių rajono švenčių elektrifikacija.

Padalinys Akmenės rajone šešiose seniūnijose aptarnauja apie 247 km apšvietimo linijų. Atramų būklę gera arba patenkinama, valdymo spintos – nusidėvėjusios. Kasmet didėja šviečiančių šviestuvų skaičius, tuo gerinimas rajono ir kaimo vietovių apšvietimas. Taip gerinamas rajono ir kaimo vietovių apšvietimas Nauda Savivaldybei: ekonomiškas, modernus standartus atitinkantis gatvių apšvietimas, gražesnis, jaukesnis ir saugesnis rajonas, aktyvesnis rajono gyvenimas, aiškiai matomi rezultatai ir patenkinti gyventojai.

Per 2019 m. gatvių apšvietimo padalinys atliko:

- Rajone organizuojamų švenčių bei kitų paslaugų elektrifikavimo ir kitas paslaugas.
- Buvo keičiami seni, nusidėvėję šviestuvai naujais.
- Papilės seniūnijoje permontuoti LED šviestuvai.

- V. Kudirkos g., Naujoji Akmenė, pagerintas gatvės apšvietimas, atnaujintas apšvietimas viešose erdvėse ir V. Kudirkos g. 12 namo kiemo apšvietimas.
- L. Petravičiaus a., Naujoji Akmenė atstatyti monolitinių kalnelių šviestuvai, ištiestas kabelis uždaro perėjimo būdu.
- Sablauskuių k., Akmenės r. pakeista nauja apšvietimo linija ir pagerintas apšvietimas.
- Papildomai elektrifikuota BMX aikšteliė.
- Pagerintas apšvietimas Vaikų pasaulyje.
- Įrengtas apšvietimas Stipirkų aikšteliėje.
- Elektrifikuotas turgelis.
- Kruopiuose įrengtas apšvietimas poilsio zonose.
- Daubiškių k., Papilės sen. įrengtas apšvietimas.
- Luokavos g., Ramučių k. įrengtas apšvietimas.
- Jučių k. pagerintas apšvietimas.
- Žemaičių g. Venta, įrengtas apšvietimas.
- Agluonų k. pagerintas apšvietimas.

## 6. FINANSINIAI IR NEFINANSINIAI VEIKLOS REZULTATAI

### Veiklos rezultato rodikliai, Eur

5 lentelė

Rezultatas, Eur	2018 m.	2019 m.
Pajamos	798 514	785 212
Pelnas/nuostolis	18 218	6009

### Kuro sąnaudos 2018 – 2019 m., Eur

6 lentelė

Kuro pavadinimas	Sunaudota kuro 2018 m.		Sunaudota kuro 2019 m.	
	Litrai	Eurai	Litrai	Eurai
Benzinas	3 100	2 774	3498	3401
Dyzelinis	74 567	60 756	73 855	66 087
<b>Viso:</b>	<b>77 667</b>	<b>63 530</b>	<b>77 353</b>	<b>69 488</b>

2019 m. dyzelino sunaudota 712 litrais mažiau nei 2018 m.

Pagrindinės veiklos pajamos 2018 – 2019 m., tūkst. Eur

7 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Suma be PVM 2018 m. , tūkst. Eur	%	Suma be PVM 2019 m. , tūkst. Eur	%	Pokytis, tūkst. Eur.
1	Šiuokšlių vežimo paslaugos	262,6	34,3	256,5	32,7	-6,1
2	Valymo paslaugos	67,5	8,8	72,3	9,2	4,8
3	Energetikos paslaugos	8,9	1,2	6,5	0,8	-2,4
4	Kiemų priežiūros paslaugos	125,4	16,4	128,9	16,4	3,5
5	Švenčių rengimo paslaugos	20,1	2,6	24,4	3,1	4,3
6	Apšvietimo paslaugos	50,6	6,6	51,1	6,5	0,5
7	Krovinių vežimo paslaugos	6,4	0,8	3	0,4	-3,4
8	Pirties paslaugos (Venta)	0,0	0,0	0,3	0	0,3
9	Miesto tvarkymo darbai	24	3,1	21,9	2,8	-2,1
10	Kelių ir gatvių priežiūra	34,4	4,5	53,7	6,9	19,3
11	Žolių pjovimo darbai	53,4	7	51,4	6,6	-2,0
12	Maisto produktų vežimas	6,6	0,9	6,6	0,8	0
13	Biotualetų nuomos paslaugos	1,2	0,2	1,3	0,2	0,1
15	Medžių pjovimo darbai	16	2,1	20,2	2,6	4,2
16	Antrinių žaliavų rūšiavimo paslaugos	43,9	5,7	50	6,4	6,1
17	Atliekų vežimas iš APP	18,6	2,4	0	0	-18,6
18	Konteinerių pastatymo paslauga	0,0	0,0	0	0	0
19	Bioskaidžių atliekų vežimas	3,5	0,5	3,5	0,4	0
20	Kitos pajamos (plėtra, patalpos, technikos, konteinerių nuoma ir kt.)	23	3	32,5	4,2	9,5
	<b>Viso:</b>	<b>765,5</b>	<b>100,0</b>	<b>784,1</b>	<b>100,0</b>	<b>18,0</b>

Įmonės pajamos per 2019 m. padidėjo 18,6 tūkst. Eur

## 7. PERSONALAS IR DARBO UŽMOKESTIS

Organizacinius, ūkinius, administracinius klausimus sprendžia bendrovės direktorius savo įsakymais. Direktorius atstovauja bendrovei esant santykiams su trečiaisiais asmenimis, sudaro bendrovės sutartis, priima ir atleidžia darbuotojus, organizuoja bendrovės kasdieninę veiklą, atlieka kitas funkcijas, numatytais bendrovės vadovo pareiginiuose nuostatuose. Bendrovės direktoriui pavaldūs visi bendrovės darbuotojai.

Bendrovės buhalterija atsakinga už buhalterinę apskaitą, apskaičiuoja atlyginimus, išrašo sąskaitas – faktūras, apskaičiuoja mokesčius, veda bendrovės išlaidų ir pajamų apskaitą, kontroliuoja materialinių vertybų likučius, vykdo skolų išieškojimą.

2019 m. gruodžio 31 d. bendrovės darbuotojų skaičius buvo 64 darbuotojai.

Viso priskaičiuota darbo užmokesčio, Eur

8 lentelė

Metai	Darbo užmokesčis, Eur	Darbdavio Sodra, Eur	Viso:
2018	353 297	113 047	466 344
2019	498 817	11 833	510 650

Gaunančių minimalų darbo užmokesčių įmonėje nėra. 2019 m. įdarbinta 34 žmonės, iš jų pasinaudojant užimtumo didinimo programa 9 žmonės, įdarbinant subsidijuojant Užimtumo tarnybos 5 žmonės.

Subsidijos už viešuosius darbus sudarė:

9 lentelė

Metai	Darbo užmokesčio subsidijos, Eur	Subsidijos įrankių įsigijimui, Eur
2018	29 231	0
2019	29 988	0

**8. TECHNINIAI VEIKSNIAI, SVARBŪS ĮVYKIAI**

Techninė aplinka labai svarbus veiksnys, įtakojantis sėkmingą bendrovės veiklą. Ilgalaikis turtas yra nusidėvėjęs tiek fiziškai tiek moraliskai. Pagal finansines galimybes stengiamės kasmet ji atnaujinti. Turint visus įrengimus bei automatizuotas mašinas, darbas vyksta kur kas greičiau ir kokybiškiau.

Išlaidos transporto remontui, atsarginėms dalims ir tepalamams per 2018 – 2019 m., Eur

10 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	2018 m., Eur	2019 m., Eur	Skirtumas, Eur
1.	Transporto remontas	13 405	21 203	7798
2.	Atsarginės dalys	11 806	10 925	-881
3.	Tepalai	2148	991	-1157
	<b>Viso:</b>	<b>27 359</b>	<b>33 119</b>	<b>5760</b>

Ataskaitiniai metais Bendrovė įsigijo turto:

Programinę įrangą darbo užmokesčiui 1 vnt. - 550 Eur be PVM;

Kavos aparatas 1 vnt. - 371 Eur be PVM;

Programinę įrangą buhalterinei apskaitai 1 vnt. - 700 Eur be PVM;

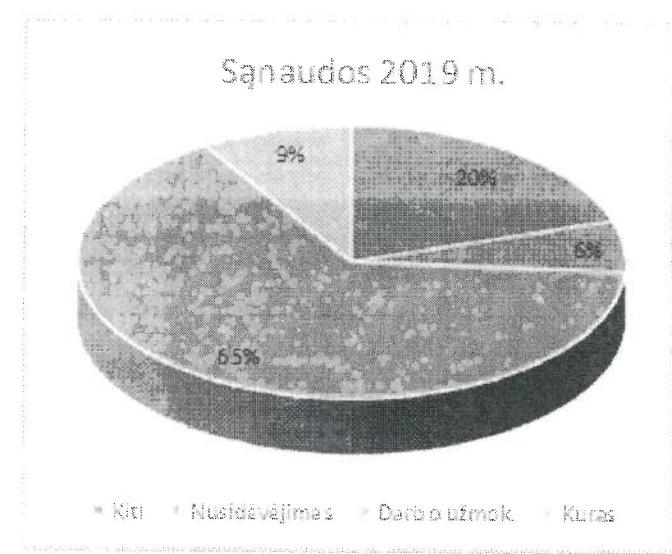
Krūmapjovę 1 vnt. – 413 Eur be PVM;

Žoliapjovę 1 vnt. – 785 Eur be PVM;

Krūmapjovę 1 vnt. - 413 Eur be PVM;

APP Akmenės ir Kruopių aikštėles 2 vnt. – 712 Eur be PVM;  
Kompiuterį 1 vnt. – 421 Eur be PVM;  
Motorinį pjūklą 1 vnt. – 312 Eur be PVM;  
Traktorių Belarus-820, 1 vnt. – 17 273 Eur be PVM;  
Sniego valytuvą 1 vnt. – 2600 Eur be PVM.

**Iš viso: 24 550 Eur be PVM**



3 pav. 2019 m. įmonės sąnaudų struktūra, proc.

Didžiausią dalį įmonės sąnaudų sudaro darbo užmokestis, 65 proc.

## 9. METINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS

Finansinę atskaitomybę sudaro šios finansinės ataskaitos:

- balansas;
- pelno (nuostolio) ataskaita;
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- aiškinamasis raštas.
- Pinigų srautų ataskaita.

## 10. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

UAB „Naujosios Akmenės komunalininkas“ yra pajégi aptarnauti visą Akmenės rajoną, laiku išvežti tiek buitives atliekas, tiek antrines žaliavas. Įmonės susidėvėjės transportas, kurio kaštai remontui auga kasmet, neleidžia įmonei dirbti efektyviau. Norint pagerinti įmonės padėtį, reikia didinti darbų apimtis ir mažinti veiklos sąnaudas.

**Įmonės tikslai:**

užtikrinti Akmenės rajono įmonių, organizacijų, gyventojų ir kitų vartotojų poreikių tenkinimą komunalinių paslaugų srityje;

- vykdyti Rajono tarybos atliekų tvarkymo strateginio plano užduotį;
- susidėvėjusius konteinerius pakeisti naujais;
- teikti kokybiškas paslaugas ir padidinti jų kiekį;
- mažinti paslaugų teikimo sąnaudas;
- kelti personalo kvalifikaciją;
- siekti pelno.

**Įmonės uždaviniai:**

- racionaliai naudoti bendrovės lėšas;
- ypatingą dėmesį skirti atsiskaitymų kontrolei;
- plėsti antrinių žaliavų surinkimo ir išrūšiavimo apimtis;
- gerinti komunalinių paslaugų kokybę;
- kiek įmanoma mažinti sąnaudas.

L. e. direktoriaus pareigas



Nijolė Tautkienė